



**ДОГОВОР (ОФЕРТА)**  
о предоставлении услуг участия в программах коворкинга «Ю office»

Город Москва «01» октября 2020 года

А. Настоящий Договор (оферта) является официальным предложением Индивидуального предпринимателя «Харченко А.А.» (в дальнейшем «Компания») для полностью дееспособного физического лица (далее – «Участник»), которое примет настоящее предложение на указанных ниже условиях.

В. В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса РФ, в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты услуг лицо, производящее акцепт этой оферты, становится контрагентом компании в рамках Договора (оферты) (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 Гражданского кодекса РФ акцепт оферты равносителен заключению Договора на условиях, изложенных в оферте).

С. Моментом полного и безоговорочного принятия Участником предложения Исполнителя заключить Договор (акцептом оферты) считается факт подтверждения готовности совершить оплату услуги Исполнителя

Д. Осуществляя акцепт, Участник подтверждает, что он ознакомлен, согласен, полностью и безоговорочно принимает все условия Договора (оферты) в том виде, в каком они изложены в тексте Договора (оферты), в том числе в любых приложениях и дополнениях к Договору (оферте), а также Прайс Листа Офиса и Правил Офиса.

Е. Участник согласен, что акцепт оферты является заключением Договора на условиях, изложенных в нем.

Ф. Договор не требует скрепления печатями и/или подписания Участником и Исполнителем (далее по тексту – Стороны) и сохраняет при этом юридическую силу.

## **1.1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.2. В рамках выбранной Участником программы на сайте [www.youoffice.ru](http://www.youoffice.ru) (Коворкинг «Ю office», Участнику предоставляется доступ к помещению, в котором расположены комфортабельные рабочие места, в действующей локации Компании, расположенной по адресу 125319, г. Москва, Кочновский проезд, 4к2, пом. XVII [www.youoffice.ru](http://www.youoffice.ru) , -

далее «локация Компании», а также к общим зонам локации Компании, а именно: приемная, переговорная, большой зал, тихий зал, коридоры, санузлы с 7:00 до 23:00 ежедневно в течение участия в Программе. В случае систематического (более двух раз) превышения Участником времени доступа более, чем на 30 минут, Компания вправе взимать с Участника дополнительную оплату в размере 1000 рублей за каждый день, в который происходило превышение времени доступа.

1.2. В рамках действия Программы и на условиях Прайс Листа Офиса Участнику также предоставляется:

- доступ на открытые мероприятия, организованные Компанией в своих локациях;
- доступ на закрытые мероприятия за дополнительную плату
- доступ к сообществу и реферальным программам Компании;
- доступ в интернет;
- пользование кухонной техникой, включая употребление чая, кофе, воды
- использование оборудования и оргтехники;
- возможность бронирования переговорной комнаты.

1.3. Стоимость участия в Программе составляет:

В зависимости от выбранной программы на сайте [www.youoffice.ru](http://www.youoffice.ru) в разделе «Тарифы».

Предоплата 100% за Срок участия в Программе (далее – «Плата») на условиях Прайс Листа Офиса. Также по согласованию Сторон Участнику могут оказываться дополнительные услуги на условиях Прайс Листа Офиса. Прайс Лист Офиса и Правила Офиса, обязательные для соблюдения Участником, размещены на сайте Компании [www.youoffice.ru](http://www.youoffice.ru). По требованию Участника Компания предоставляет Прайс Лист и Правила Офиса на бумажном носителе, заверенные подписью Компании.

1.3.1 При первичной регистрации Участника в Программе, Участник обязуется оплатить регистрационный взнос в размере 1 000 рублей сверх Платы, указанной в пункте 1.3.

1.4. Условия предоставления услуг и их стоимость, указанные в Прайс Листе Офиса, могут быть изменены Компанией в одностороннем порядке в любое время и становятся обязательными для Участника с момента их изменения. При этом стоимость Участия в Программе действует до конца предоплаченного периода.

1.5. Все услуги и продукты предоставляются при условии их наличия и возможности предоставления.

1.6. Участник не вправе передавать свое членство в Программе третьим лицам за исключением случаев:

- Тариф «Резидент»
- когда обратное прямо разрешено на основании предварительного письменного согласия Компании. За каждое нарушение Участником данного пункта он обязуется оплатить штраф в размере 2 500 рублей.

1.7. Срок участия Участника в Программе продлевается в случае оплаты Участником очередного платежа. В случае, если Участник не произвел очередной платеж, участие в Программе прекращается. Участник может продлить срок действия Программы на любой срок путем оплаты соответствующего оплачиваемому периоду платежа, указанного в п. 1.3 и в соответствии с Прайс Листом Офиса.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Компания обязуется на время пользования Участником Программой:

2.1.1. Содержать помещения мест общего пользования и территорию локаций Компании, в надлежащем санитарном и техническом состоянии.

2.1.2. Обеспечить уборку территории локаций Компании, включающую сухую и влажную уборку полов, вынос мусора, замену пластиковых пакетов, удаление пыли с поверхности с периодичностью, обеспечивающей нормальное использование помещений.

2.1.3. Предоставить подключение к интернету на период участия в Программе.

2.1.4. В случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий этих событий. Если указанные чрезвычайные события произошли по вине Участника, то обязанность по устранению последствий указанных событий и возмещение причиненного вреда лежит на Участнике.

2.1.5. Осуществлять все иные действия, необходимые для исполнения Договора, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Договором и дополнительными соглашениями к нему.

2.2. Участник обязуется:

2.2.1. Соблюдать Правила Офиса. Компания вправе в любое время в одностороннем порядке изменять Прайс Лист Офиса и Правила Офиса. Об изменении Правил Офиса Компания уведомляет Участника путем размещения соответствующей информации на сайте Компании [www.youoffice.ru](http://www.youoffice.ru), с момента такого уведомления Участника, измененные Прайс Лист Офиса и Правила Офиса становятся обязательными для Участника.

2.2.2. Обеспечивать сохранность используемого им имущества Компании и нести полную материальную ответственность за причиненный ущерб.

2.2.3. Своевременно вносить Плату и плату за дополнительные услуги.

2.2.4. Осуществлять все иные действия, необходимые для исполнения Договора, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Договором и дополнительными соглашениями к нему.

2.2.5. Участник подтверждает, что ознакомлен с Прайс Листом Офиса и Правилами Офиса и согласен с ними.

## 3. РАЗМЕР ПЛАТЫ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер Платы определяется в соответствии с действующим Прайс Листом Офиса и составляет:

1 день – 1 000 р

10 дней в месяц – 8 000 р

Резидент – 15 000 р/мес

Комната для переговоров – 1 000 р/час

рублей, НДС не облагается.

3.2 Уплата Платы производится в виде стопроцентной предоплаты за весь период участия в программе путем уплаты денежных средств и возврату не подлежит.

3.3 В случае досрочного прекращения действия Программы по инициативе Участника предоплата, внесенная Участником за участие в Программе, и предоплата за уже заказанные или забронированные на дату досрочного прекращения дополнительные

услуги не возвращается. В случае досрочного прекращения действия Программы по инициативе Компании за исключением ситуаций, описанных в п. 11.1 Участнику возвращается внесенная ранее предоплата за полные неиспользованные месяцы программы после даты прекращения Программы Компанией, а также предоплата за дополнительные услуги, предоставление которых предполагалось после даты прекращения Программы Компанией за вычетом фактически понесенных Компанией расходов, связанных с предоставлением дополнительной услуги.

3.4 Оплата дополнительных услуг осуществляется: - путем стопроцентной предоплаты в момент заказа или бронирования услуги. В случае невозможности определения предоплаты до начала оказания услуги – постоплатой до конца рабочего дня, в который оказана услуга - В случае оказания дополнительных услуг, влекущих за собой необходимость привлечения Компанией третьих лиц или дополнительные затраты для Компании, Компания вправе запросить стопроцентную предоплату таких услуг со стороны Участника.

3.5. В размер Платы включена стоимость коммунальных услуг, потребляемых Участником (электроэнергия, отопление, водоснабжение, канализация). Кроме того, в размер Платы включены: потребление чая, зернового кофе, фильтрованной воды; пользование кухней (в том числе, холодильниками, микроволновыми печами, мытье посуды); уборка, охрана; участие в образовательных мероприятиях, которые организует Компания в любых своих локациях.

3.6. Действие Программы начинается в день оплаты услуг и действует до ее завершения в зависимости от срока предоставляемой услуги. Вне зависимости от дня и времени начала действия Программы, сумма не пересчитывается и является фиксированной.

3.7. Приобрести ключ доступа участия в Программе можно на сайте <https://youoffice.ru/#b103944> в любой день. Первичное посещение участника осуществляется только в будние дни с 09:00 до 18:00 на площадке Ю.

#### 4. СПОСОБ ОПЛАТЫ

4.1. Оплата может быть произведена только с помощью банковской карты. Оплата происходит через авторизационный сервер Процессингового центра Банка с использованием Банковских кредитных карт следующих платежных систем: • VISA International • MasterCard World Wide

#### 5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОПЛАТЫ

5.1. Для оплаты с помощью банковской карты необходимо на странице сайта заполнить свои личные данные в поля формы, отметить галочкой своё согласие с “Политикой обработки персональных данных” и с “Договором Офертой”, далее нажать на кнопку «Оплатить».

5.2. Система перенаправит Вас на страницу платежного шлюза АО "Тинькофф Банк", где будет предложено ввести реквизиты Вашей карты и выполнить оплату. После этого система уведомит Вас о результате оплаты. Вернуться обратно на наш сайт можно будет кнопкой "Вернуться в магазин".

#### 6. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ПЕРЕДАЧИ ДАННЫХ

6.1. Для оплаты Вы будете перенаправлены на платежный шлюз АО "Тинькофф Банк" для ввода реквизитов Вашей карты. Пожалуйста, приготовьте Вашу банковскую карту заранее. Соединение с платежным шлюзом и передача информации осуществляется в защищенном режиме с использованием протокола шифрования SSL.

6.2. В случае если Ваш банк поддерживает технологию безопасного проведения интернет-платежей Verified By Visa или MasterCard Secure Code для проведения платежа - также может потребоваться ввод специального пароля. Способы и возможность получения паролей для совершения интернет-платежей Вы можете уточнить в банке, выпустившем карту.

6.3. Настоящий сайт поддерживает 128-битное шифрование. Конфиденциальность сообщаемой персональной информации обеспечивается АО "Тинькофф Банк". Введенная информация не будет предоставлена третьим лицам за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ. Проведение платежей по банковским картам осуществляется в строгом соответствии с требованиями платежных систем Visa Int. и MasterCard Europe Sprl.

## 7. ДЕЙСТВИЯ ПРИ ВОЗНИКНОВЕНИИ ПРОБЛЕМ С ОПЛАТОЙ

7.1. В случае подтверждения авторизации Вашей банковской карты, заказ будет автоматически сформирован в соответствии с заданными условиями. В случае отказа в авторизации карты необходимо будет повторить процедуру оплаты.

7.2. При возникновении проблем с оплатой позвоните на наш контактный номер:

8-800-302-6280

или напишите письмо на email: [artofcoworking@gmail.com](mailto:artofcoworking@gmail.com)

## 8. УСЛОВИЯ ВОЗВРАТА И ОБМЕНА

8.1. В случае расторжения договора по инициативе Участника, денежные средства не возвращаются, за исключением случаев, описанных в пункте 11.2.1 и 11.2.2.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае нанесения ущерба Участником имуществу Компании, Участник возмещает Компании расходы на ремонт или замену поврежденного имущества.

9.3. В случае просрочки оплаты любых платежей, подлежащих оплате по настоящему Договору, Компания вправе потребовать от Участника неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки. Кроме того, начиная с момента возникновения просрочки оплаты любых платежей, подлежащих оплате по настоящему Договору, Компания вправе прекратить участие Участника в программе.

## 10. СРОК УЧАСТИЯ В ПРОГРАММЕ

10.1. Участие в программе начинается с ближайшего рабочего дня с момента внесения платежа и с учетом положений п. 3.7 и действует весь оплаченный период.

## 11. ПРЕКРАЩЕНИЕ УЧАСТИЯ В ПРОГРАММЕ

11.1. Участие в программе может быть досрочно прекращено по требованию Компании в случаях, если Участник:

11.1.1. пользуется помещениями локаций Компании с нарушением Правил Офиса;

11.1.2. существенно ухудшает состояние оборудования, которым оснащены локации Компании;

11.1.3. на 1 (один) рабочий день или более допустил просрочку оплаты любых платежей, подлежащих оплате.

11.2. Участие в программе может быть досрочно прекращено по требованию Участника в случаях, если:

11.2.1. Компания без правомерных оснований не предоставляет доступ в локации Компании Участнику;

11.2.2. Локации Компании в силу обстоятельств (аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий), за которые Участник не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для пользования.

## 12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. В случае возникновения какого-либо требования или спора между Сторонами, возникших по настоящему Договору, Стороны обязаны урегулировать их путем переговоров в претензионном (досудебном) порядке урегулирования споров. В случае если Стороны не придут к соглашению по спорным вопросам в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты, когда была получена претензия (требование) одной из Сторон, другая Сторона вправе передать спор на рассмотрение: в случае, если спор подсуден суду общей юрисдикции - в Тверском районном суде города Москвы; либо, если спор подсуден арбитражному суду - в Арбитражном суде города Москвы.

## 13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Дополнительные услуги (указаны в Прайс Листе Офиса) не входят в стоимость участия в программе и оплачиваются отдельно.

13.2. Во всем, что не предусмотрено настоящей Офертой, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13.3. В связи с требованиями законодательства Российской Федерации о персональных данных, положениями Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 г. №152–ФЗ Участник подтверждает согласие на обработку персональных данных с целью проверки по базам данных правоохранительных органов и передачу персональных данных любой третьей стороне для обеспечения безопасности объекта и собственной безопасности всех сотрудников. Компания гарантирует обработку переданных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации о персональных данных. Компания: Индивидуальный предприниматель «Харченко А.А.» ОГРНИП 318774600685832; ИНН 772066058182. Адрес: 125319, г. Москва, Кочновский проезд, 4к2, пом. XVII. Расчетный счет: 40802810800000879463 в АО "Тинькофф Банк". Корреспондентский счет: 30101810145250000974. БИК 044525974.